

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Матросова д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность-5, квартир- 70

Площадь общего имущества ХВС 265.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1744.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
333137.91	767310.50	22146.62	363.96	683151.56	11225.76	50422.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
773027.83	759737.67	13290.16	100.75	780228.01	646158.73	134069.3	325937.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95381.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17168.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	166518.81
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63333.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40441.77
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33192.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	157188.71
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22510.58
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	50422.6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал) ремонт освещения	107599.4 9997.01 97602.39
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	26469.88 3484 21000 1985.88

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев